

Wiadomości prawne z Polski

Styczeń- Luty 2009

PRAWO GOSPODARCZE

Spółki kapitałowe

Zmieniły się zasady zwrotu dopłat na rzecz wspólników, aktualnie zwrot dopłat będzie mógł nastąpić po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia o zamierzonym zwrocie w piśmie przeznaczonym do ogłoszeń spółki, a nie po upływie 3 miesięcy jak dotychczas. Ponadto w aktualnym stanie prawny dywidendę wypłacać się będzie w dniu określonym w uchwale wspólników, a jeżeli uchwała wspólników takiego dnia nie określa, dywidenda będzie wypłacana w dniu określonym przez zarząd.

Prawo upadłościowe i naprawcze

Zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze oraz ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, w ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535, z późn. zm.) zmianie uległy przepisy w zakresie dochodzenia roszczeń od niewypłacalnych dłużników. Zgodnie z nową regulacją wierzyciel będzie mógł dochodzić roszczeń nie tylko do niewypłacalnych dłużników będących przedsiębiorcami ale również, co stanowi novum, od osób będących osobami fizycznymi nie prowadzącymi działalności gospodarczej, których niewypłacalność powstała wskutek wyjątkowych i niezależnych od nich okoliczności. Zmiany wejdą w życie z dniem 31 marca 2009 r.

Działalność gospodarcza

Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz o zmianie niektórych innych ustaw wprowadziła liczne zmiany w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r.

Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.). Zgodnie z brzmieniem przepisów, które weszły w życie w dniu 3 marca 2009 r., kontrolę można przeprowadzić w siedzibie kontrolowanego lub w miejscu wykonywania działalności gospodarczej oraz w godzinach pracy lub w czasie faktycznego wykonywania działalności gospodarczej przez kontrolowanego. Czas trwania wszystkich kontroli organu kontroli u przedsiębiorcy w jednym roku kalendarzowym nie może przekraczać: w odniesieniu do mikroprzedsiębiorców - 12 dni roboczych; w odniesieniu do małych przedsiębiorców - 18 dni roboczych; w odniesieniu do średnich przedsiębiorców - 24 dni roboczych; w odniesieniu do pozostałych przedsiębiorców - 48 dni roboczych. Ponadto przedsiębiorca będzie mógł wnieść sprzeciw do organu kontroli, który naruszył np. zakaz równoczesności kontroli albo przekroczył limit czasu trwania kontroli.

Zastaw rejestrowy

Z dniem 11 stycznia 2009 r. weszła w życie ustawa z dnia 5 września 2008 r. o zmianie ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów oraz o zmianie innych ustaw. Zgodnie z aktualnym brzmieniem przepisów ustawy z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. Nr 149, poz. 703, z późn. zm.) z tego rodzaju zabezpieczenia skorzystać mogą osoby fizyczne, przedsiębiorcy, oraz podmioty zagraniczne. Jest to istotna zmiana, gdyż w poprzednim stanie prawnym zastaw rejestrowy mógł być ustanowiony w celu zabezpieczenia wierzytelności m.in.: Skarbu Państwa i innej państwowej osoby prawnej, banku krajowego, banku zagranicznego, osoby prawnej, której celem określonym w ustawie jest udzielanie pożyczek i kredytów.

PRAWO CYWILNE

Umowa najmu

Z dniem 1 stycznia 2009 r. weszła w życie ustawa z dnia 23 października 2008 r. o zmianie ustawy - Kodeks cywilny. Nowa regulacja wprowadziła zmiany do ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) w część dotyczącej najmu, a mianowicie został dodany nowy § 2 w art. 661 stanowiący, że najem zawarty między przedsiębiorcami na czas dłuższy niż lat trzydzieści poczytuje się po upływie tego terminu za zawarty na czas nieoznaczony.

PRAWO ADMINISTRACYJNE

Partnerstwo publiczno- prywatne

W dniu 27 lutego 2009 r. weszła w życie ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 19 poz. 100), nowa regulacja eliminuje zbędne obciążenia administracyjne oraz likwiduje ograniczenia co do przedmiotu partnerstwa, które powodowały, że ta figura nie jest wykorzystywana w praktyce tak jak tego oczekiwano. Nowa regulacja określa partnerstwo publiczno- prywatne, jako wspólną realizację przedsięwzięcia opartą na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym. Zgodnie z nowym brzmieniem przepisów, jeżeli wynagrodzeniem partnera prywatnego jest prawo do pobierania pożytków z przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego, albo przede wszystkim to prawo wraz z zapłatą sumy pieniężnej, wyboru partnera prywatnego dokonuje się stosując przepisy ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesjach na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. Nr 19, poz. 101)- która jest nową regulacją prawną w tym zakresie, w przypadkach innych wyboru partnera prywatnego dokonuje się stosując przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505).

Odnawialne źródła energii

Na stronie internetowej Kancelarii Premiera Rady Ministrów w dniu 24 lutego 2009 r. ukazała się informacja na temat realizacji Programu wsparcia inwestycji w odnawialne źródła energii i obiekty wysoko sprawnej kogeneracji przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w latach 2009- 2012, przedłożony przez ministra środowiska. Budżet na realizację tego przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,5 mld zł. *Założono w nim, że „dofinansowaniem będzie objęta budowa lub modernizacja dużych inwestycji związanych z:*

- *budowę odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy łącznej ok. 300 MW,*
- *budowę lub modernizacją obiektów wysoko sprawnej kogeneracji o mocy ok. 50 MW.*

Wśród przedsięwzięć objętych Programem wymienić należy np.: inwestycje obejmujące wytwarzanie energii cieplnej przy użyciu biomasy, elektrownie wiatrowe, pozyskiwanie energii z wód geotermalnych, elektrownie wodne o mocy poniżej 5 Mwe czy wysoko sprawną kogenerację bez użycia biomasy. Środki na realizację ww. inwestycji i przedsięwzięć gromadzone są na specjalnym subfunduszu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Pochodzą one z kar oraz opłat zastępczych wpłacanych przez przedsiębiorstwa energetyczne, które nie wywiązują się z obowiązku podaży określonej ilości elektryczności otrzymanej z OZE.

Ideą Programu jest udzielanie pożyczek inwestycyjnych z możliwością ich znacznego umorzenia. Inwestorzy będą mogli otrzymać pożyczkę długoterminową, rozłożoną na 15 lat, w wysokości do 50 mln zł, która pokryje 75 proc. kwalifikowanych kosztów przedsięwzięcia. Stała stopa oprocentowania pożyczki będzie wynosić 6 proc. Jest to korzystne, ponieważ banki komercyjne dla tego typu inwestycji stosują oprocentowanie w wysokości 9-12 proc. Dodatkowym, bardzo korzystnym czynnikiem, jest możliwość umorzenia pożyczki do 50 proc. kwoty w zależności od rentowności przedsięwzięcia. Umorzenie będzie dotyczyć tylko tych inwestycji, dla których nie jest możliwe domknięcie montażu finansowego bez silnego czynnika dotacyjnego, np.

instalacji geotermalnych. O umorzenie nie będą mogli występować inwestorzy realizujący przedsięwzięcia rentowne, np. dogodnie zlokalizowane farmy wiatrowe. Przewidziano, że na realizację inwestycji będą ogłaszane konkursy, pierwszy z nich zostanie ogłoszony na przełomie lutego i marca br. Niezbędne informacje o warunkach konkursu zostaną podane na stronach internetowych www.nfosigw.gov.pl”.

RACHUNKOWOŚĆ

Ustawa z dnia 18 marca 2008 r. o zmianie ustawy o rachunkowości nowelizuje liczne przepisy ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.). Zgodnie z nową regulacją obowiązującą do 1 stycznia 2009 r. w Informacji dodatkowej do sprawozdania finansowego spółki winny wykazać m.in. transakcje zawarte z podmiotami powiązanymi wraz z ich kwotami, a także informacje określające charakter tych powiązań w przypadku, gdy nie zostały one przeprowadzone na warunkach rynkowych.

PRAWO PRACY

Czas pracy kierowców

W parlamencie trwają prace na nowelizacją ustawy o czasie pracy kierowców, które mają za zadanie dostosowaniem polskiego ustawodawstwa w tym zakresie do wymogów wspólnotowych. Zgodnie z projektem ustawy, w przypadku gdy praca jest wykonywana w porze nocnej, czas pracy kierowcy nie może przekraczać 10 godzin w danej dobie.

STATYSTYKA

Zgodnie z komunikatem Prezes Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 lutego 2009 r. w sprawie ceny 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za IV kwartał 2008 r. w czwartym kwartale 2008 r. cena 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wyniosła 3.631 zł.