

## Wiadomości prawne z Polski

**Marzec- Kwiecień 2009 r.**

### **PRAWO GOSPODARCZE I HANDLOWE**

#### Zawieszenie wykonywania działalności gospodarczej

W dniu 31 marca 2009 r. weszły w życie przepisy wykonawcze dotyczące zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej ([http://www.serrano.pl/pliki/POLSKA\\_wiadomosci\\_prawne\\_styczen\\_luty\\_2009\\_r..pdf](http://www.serrano.pl/pliki/POLSKA_wiadomosci_prawne_styczen_luty_2009_r..pdf)).

Wcześniej z powodu braku właściwych przepisów wykonawczych zawieszenie wykonywania działalności gospodarczej było znacznie utrudnione.

### **NIERUCHOMOŚCI**

#### Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców

Z dniem 1 maja 2009 r. minie 5 lat od czasu przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2004.167.1758) po upływie 5 lat od dnia przystąpienia Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej nie będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na nabycie drugiego domu przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej. Nabyciem drugiego domu w rozumieniu przepisów ustawy jest nabycie przez cudzoziemca, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1, nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową lub na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, która nie będzie stanowić stałego miejsca zamieszkania cudzoziemca.

Nabycie nieruchomości rolnych i leśnych w dalszym ciągu wymaga stosownego zezwolenia.

#### *ESTUDIO JURÍDICO SERRANO INTERNACIONAL*

c/Serrano 24, 3<sup>o</sup> dcha, 28001 Madrid (España)  
tel. 0034915769422 – Fax. 0034915767291  
kancelaria@serrano.pl

ul. Flory 9 lok 6, 00-586 Warszawa (Polska)  
tel. 0048223312320 – Faks 0048223312321  
polonia@serrano.pl

[www.serrano.pl](http://www.serrano.pl)

## **PRAWO BUDOWLANE**

### Świadectwo charakterystyki energetycznej

W dniu 17 marca 2009 r. Rząd przyjął nowy projekt zmiany ustawy o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, którego celem jest złagodzenie obowiązku sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej. Świadectwo charakterystyki energetycznej jest to dokument sporządzany dla każdego budynku oddawanego do użytkowania oraz budynku podlegającego zbyciu lub wynajmowi, jako jego charakterystyka energetyczna, określająca wielkość energii wyrażoną w kWh/m<sup>2</sup>/rok niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku.

### Nowelizacja ustawy o prawie budowlanym

Na podpis Prezydenta oczekuje uchwalona przez Sejm w dniu 23 kwietnia 2009 r. nowelizację ustawy Prawo budowlane, wprowadzającą ułatwienia w prowadzeniu procesu inwestycyjnego. Uchwalone przepisy dotyczą m.in. uproszczonej procedury wpisu do rejestru robót budowlanych. Znaczy to, że w pewnych przypadkach nie trzeba będzie ubiegać się o pozwolenie na rozpoczęcie budowy, gdyż zastąpi je rejestracja.

### Prawo geodezyjne

Z dniem 1 kwietnia 2009 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 stycznia 2009 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 42 poz. 334). Zgodnie z nowym brzmieniem przepisów wyrys i wypis z operatu ewidencyjnego będą mogły otrzymać, po uiszczeniu odpowiedniej opłaty, nie tylko osoby będące właścicielami nieruchomości, czy też osoby które wykażą interes prawny. Ułatwi to potencjalnym inwestorom wstępne zbadanie przeznaczenia terenu, jego kwalifikacji, bez uzyskania wcześniejszej zgody właściciela gruntu.

#### *ESTUDIO JURÍDICO SERRANO INTERNACIONAL*

c/Serrano 24, 3<sup>o</sup> dcha, 28001 Madrid (España)  
tel. 0034915769422 – Fax. 0034915767291  
kancelaria@serrano.pl

ul. Flory 9 lok 6, 00-586 Warszawa (Polska)  
tel. 0048223312320 – Faks 0048223312321  
polonia@serrano.pl

[www.serrano.pl](http://www.serrano.pl)

## **PRAWO PRACY - UNIA EUROPEJSKA**

### Czas pracy kierowców

W polskim Parlamencie trwają prace nad nowelizacją ustawy o czasie pracy kierowców, które mają za zadanie dostosować obecnie obowiązującą regulację w tym zakresie do dyrektywy 2002/15/WE, zmiany dotyczyć będą m.in. określenia pory nocnej, ewidencji pracy kierowców.

### *ESTUDIO JURÍDICO SERRANO INTERNACIONAL*

c/Serrano 24, 3º dcha, 28001 Madrid (España)  
tel. 0034915769422 – Fax. 0034915767291  
kancelaria@serrano.pl

ul. Flory 9 lok 6, 00-586 Warszawa (Polska)  
tel. 0048223312320 – Faks 0048223312321  
polonia@serrano.pl

[www.serrano.pl](http://www.serrano.pl)