

Wiadomości prawne z Polski

Maj - czerwiec 2009 r.

NIERUCHOMOŚCI

Jedna hipoteka na wiele wierzytelności

Nowela z 26 czerwca 2009 do ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz innych ustaw, została uchwalona przez Sejm oraz przekazana do Senatu. Nowela przewiduje ważne zmiany, dzięki którym właściciel nieruchomości będzie mógł zabezpieczyć jedną hipoteką więcej niż jedną wierzytelność na rzecz kilku wierzycieli (dotychczas obowiązywała zasada, iż jedna hipoteka nie mogła zabezpieczać więcej niż jedną wierzytelność), pod warunkiem, że zabezpieczone wierzytelności pozostają w związku z tym samym przedsięwzięciem. Jednakże właściciel będzie zobowiązany zaakceptować zarządcę hipoteki, który będzie wybierany przez wierzycieli oraz zostanie ujawniony w księdze wieczystej. Umowa o ustanowieniu zarządcy będzie wymagała formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiany w prawie budowlanym - świadectwo energetyczne

Rada Ministrów przygotowała projekt noweli do ustawy - prawo budowlane oraz do ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczący certyfikatów energetycznych, które staną się obowiązkowe także dla nieruchomości będących przedmiotem obrotu na rynku wtórnym. Po 2014, zostaną wprowadzone kary za brak świadectwa energetycznego. Nowela poszerza także krąg osób uprawnionych do sporządzania świadectwa energetycznego, które będą

ESTUDIO JURÍDICO SERRANO INTERNACIONAL

C/Serrano 24, 3^o dcha., 28001 Madrid (España)
tel. 0034915769422 – Fax. 0034915767291
kancelaria@serrano.pl

ul. Flory 9 lok 6, 00-586 Warszawa (Polska)
tel. 0048223312320 – Fax 0048223312321
polonia@serrano.pl

www.serrano.pl
www.serrano-int.com

także podlegaty obowiązkowemu ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej, oraz będą zobowiązane do przechowywania świadectw energetycznych przez okres 10 lat.

MIĘZYNARODOWE POSTĘPOWANIE CYWILNE

Od 1 lipca 2009 wchodzi w życie ważna nowela z dnia 5 grudnia 2008 (Dz.U. z 2008 r., nr 234, poz.. 1571) do kodeksu postępowania cywilnego. Nowe przepisy znajdą zastosowanie przede wszystkim w stosunkach z państwami spoza UE, a także z tymi z którymi nie zawarto odpowiednich umów międzynarodowych. Nowela ma m.in. na celu uprościć i skrócić procedurę dotyczącą uznawania w Polsce orzeczeń sądów zagranicznych. Uznanie orzeczeń sądów zagranicznych nastąpi z mocy prawa, o ile są to orzeczenia nie podlegające wykonaniu w drodze egzekucji, natomiast co do orzeczeń zagranicznych podlegających wykonaniu w drodze egzekucji, pozostaje obowiązek wystąpienia do właściwego sądu o stwierdzenie ich wykonalności.

PRAWO PRACY

Pakiet anty kryzysowy

Rada Ministrów przygotowała nowelę zmieniającą przepisy prawa pracy, stanowiącą część tzw. pakietu anty kryzysowego. Przedsiębiorstwa, które w ciągu ostatnich czterech kwartałów odnotowały spadek obrotów o 30% (w stosunku do obrotów osiągniętych w okresie od 1 lipca 2007 do 30 czerwca 2008) będą mogły ubiegać się o dopłaty do wynagrodzeń pracowników.

ESTUDIO JURÍDICO SERRANO INTERNACIONAL

C/Serrano 24, 3º dcha., 28001 Madrid (España)
tel. 0034915769422 – Fax. 0034915767291
kancelaria@serrano.pl

ul. Flory 9 lok 6, 00-586 Warszawa (Polska)
tel. 0048223312320 – Fax 0048223312321
polonia@serrano.pl

www.serrano.pl
www.serrano-int.com

Natomiast wszyscy pracodawcy będą uprawnieni do dostosowania czasu pracy do rzeczywistych potrzeb produkcyjnych, w zależności od liczby zamówień. Umowy o pracę na czas określony będą trwały najdłużej do dwóch lat, a następnie zostaną przekształcone z mocy prawa w umowy na czas nieokreślony.

Nowe przepisy prawa pracy, uchwalone ustawą z dnia 1 lipca br. (podpisaną przez Prezydenta RP w dniu 30 lipca br.) będą obowiązywały do 2011.

PODATKI

Zmiany w podatkach dochodowych

W dniu 22 maja 2009 r. weszła w życie nowela z dnia 5 marca 2009 r. do ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych i osób prawnych (Dz.U. z 2009, nr 69, poz. 587), której najważniejsze założenia są następujące:

- Została zmieniona definicja małego podatnika, która polega na zwiększeniu limitu przychodów warunkujących uzyskanie statusu małego podatnika z 800 000 EUR do 1 200 000 EUR. Zmiana ta jest skorelowana ze zmianami w ustawie VAT, które weszły w życie od 1 stycznia 2009 r.
- Została wprowadzona preferencja dotycząca przyspieszonej metody jednorazowej amortyzacji. Metodę tę mogą stosować podatnicy w roku podatkowym, w którym rozpoczęli działalność, oraz mali podatnicy. Mali podatnicy oraz ci rozpoczynający działalność w latach 2009 - 2010 uzyskają prawo zaliczenia do kosztów podatkowych wydatków poniesionych na inwestycje do wysokości 100 000 EUR w

ESTUDIO JURÍDICO SERRANO INTERNACIONAL

C/Serrano 24, 3º dcha., 28001 Madrid (España)
tel. 0034915769422 – Fax. 0034915767291
kancelaria@serrano.pl

ul. Flory 9 lok 6, 00-586 Warszawa (Polska)
tel. 0048223312320 – Fax 0048223312321
polonia@serrano.pl

www.serrano.pl
www.serrano-int.com

postaci jednorazowo dokonywanych odpisów amortyzacyjnych. Preferencje te dotyczą również firm, które rozpoczęły działalność w 2008 r. Podstawowy warunek metody jednorazowej amortyzacji polega na tym, aby w roku podatkowym łączna kwota dokonanych według tej metody odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych wprowadzonych w tym roku do ewidencji nie przekroczyła równowartości kwoty 50 000 EUR. W latach 2009 - 2010 limit ten będzie wynosił 100 000 EUR.

- Zgodnie ze zmianami koszty prac rozwojowych w przypadku ich pozytywnego zakończenia, którego wynik może być wykorzystywany na potrzeby działalności gospodarczej podatnika podlegają obecnie amortyzacji podatkowej pod warunkiem, że:
 - a) produkt lub technologia wytwarzania są ściśle ustalone, a dotyczące ich koszty prac rozwojowych wiarygodnie określone oraz;
 - b) techniczna przydatność produktu lub technologii została przez podatnika odpowiednio udokumentowana i na tej podstawie podatnik podjął decyzję o wytwarzaniu tych produktów lub stosowaniu technologii, oraz;
 - c) koszty prac rozwojowych zostaną pokryte spodziewanymi przychodami ze sprzedaży tych produktów lub zastosowania technologii.

Podatnicy będą mieli prawo wyboru zaliczenia kosztów prac rozwojowych do kosztów podatkowych w dacie ich poniesienia lub jednorazowo po ich zakończeniu albo poprzez odpisy amortyzacyjne od wartości niematerialnej i prawnej, jeżeli podejmą decyzję o ich amortyzacji. Amortyzacja tych wartości niematerialnych i prawnych nie może być krótsza niż 12 miesięcy.

ESTUDIO JURÍDICO SERRANO INTERNACIONAL

C/Serrano 24, 3º dcha., 28001 Madrid (España)
tel. 0034915769422 – Fax. 0034915767291
kancelaria@serrano.pl

ul. Flory 9 lok 6, 00-586 Warszawa (Polska)
tel. 0048223312320 – Fax 0048223312321
polonia@serrano.pl

www.serrano.pl
www.serrano-int.com

PRAWO PRZEWOZOWE

Czas pracy kierowców

Z dniem 28.06.2009 weszła w życie ustawa z dnia z dnia 7 maja 2009 r. o zmianie ustawy o czasie pracy kierowców, zgodnie z nowym brzmieniem przepisów w przypadku gdy praca jest wykonywana w porze nocnej, czas pracy kierowcy nie może przekraczać 10 godzin w danej dobie. Ponadto na Pracodawcy ciąży obowiązek prowadzenia ewidencji czasu pracy kierowców w formie:

- 1) zapisów na wykresówkach;
- 2) wydruków danych z karty kierowcy i tachografu cyfrowego;
- 3) plików pobranych z karty kierowcy i tachografu cyfrowego;
- 4) innych dokumentów potwierdzających czas pracy i rodzaj wykonywanej czynności;
- 5) rejestrów opracowanych na podstawie dokumentów, o których mowa w pkt 1-4.

Ewidencję czasu pracy pracodawca udostępnia kierowcy na jego wniosek;

Pracodawca jest zobowiązany przechowywać dokumenty przez okres 3 lat po zakończeniu okresu nią objętego.

ESTUDIO JURÍDICO SERRANO INTERNACIONAL

C/Serrano 24, 3º dcha., 28001 Madrid (España)
tel. 0034915769422 – Fax. 0034915767291
kancelaria@serrano.pl

ul. Flory 9 lok 6, 00-586 Warszawa (Polska)
tel. 0048223312320 – Fax 0048223312321
polonia@serrano.pl

www.serrano.pl
www.serrano-int.com